

תקנון מבצע FULL HOUSE

אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510778087

1. הגדרות:

- "החברה" או "המוכר"** – אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510778087 ו/או אביסרור ובניו יזום ופיתוח בע"מ ח.פ. 514057660
- "המבצע"** – כהגדרתו בסעיף 3 לתקנון זה.
- "ההטבה"** – כהגדרתה בסעיף 4 לתקנון זה.
- "תקופת המבצע"** – המבצע יחל ביום 27.9.2026 ויסיים ביום 1.10.2026. החברה רשאית, להאריך את תקופת המבצע בכל עת.
- "דירה"** – דירה מתוך מלאי הדירות שתייעד החברה לשיווק במסגרת המבצע. המבצע מוגבל ל- 5 דירות בכל פרויקט. רשימת הדירות המשתתפות במבצע תתעדכן בכל יום בתקופת המבצע ותעמוד לעיון במשרדי המכירות של החברה. החברה רשאית, להגדיל את מספר הדירות המשתתפות במבצע בכל עת.
- "הפרויקטים"** – 5 פרויקטים של החברה הכוללים דירות מגורים לשיווק במסגרת המבצע: **אביסרור במבואות ניר צבי- לוד, אגמים הירוקה באשקלון, אביסרור בנאות הדרים ב"ש, אביסרור בשכונת פארק צפון, רמת השרון, אביסרור בני ברק צפון.**
- "הערוצים"** – דפי נחיתה ו/או אתרי אינטרנט שיופעלו על ידי החברה בקשר לפרויקטים ו/או למבצע ו/או אפליקציות ו/או הודעות ו/או טפסים ו/או פופ-אפים ו/או כל אמצעי דיגיטלי אחר המופעל על ידי החברה או מטעמה בקשר למבצע.
- "ספק הריהוט"** – ספק הריהוט שייבחר על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה רשאית לעדכן את זהות הספק או הספקים מעת לעת, בכפוף לשמירת תנאי המימוש ושווי ההטבה המפורטים בתקנון זה. פרטי הספק ואופן מימוש השובר יימסרו לרוכש עם קבלתו.
2. החברה מודיעה בזאת על מבצע "FULL HOUSE", במסגרתו תעניק החברה לרוכשי דירות המשתתפות במבצע שובר לרכישת ריהוט (להלן: **"הרוכש/ים"**), הכל בהתאם להוראות תקנון זה.
3. **המבצע**
- כל אדם אשר יעמוד בתנאי הזכאות כהגדרתם בסעיף 5 להלן, יהיה זכאי לקבלת ההטבה המפורטת בסעיף 4 להלן בעת רכישת דירה מהחברה, והכל בהתאם למפורט להלן.
4. **ההטבה**
- החברה תעניק לרוכש דירה המשתתפת במבצע, שובר לרכישת ריהוט מספק הריהוט, בשוויים בהתאם לסוג הדירה, כמפורט להלן (להלן: **"השובר"**):

סוג הדירה	שווי הטבה
דירת 3 חדרים	60,000 ש"ח
דירת 4 חדרים	80,000 ש"ח
דירת 5 חדרים	100,000 ש"ח
דירה מיוחדת: דירת גן, מיני-פנטהאוז או פנטהאוז (ללא תלות במספר החדרים)	120,000 ש"ח

5. הזכאות להטבה

הזכאות להטבה תוענק לכל רוכש אשר חתם על בקשה לרכישת דירה בתקופת המבצע (להלן: "**בקשה לרכישת הדירה**"), ובתנאי שהשלים את עסקת רכישת הדירה בתוך 14 ימים ממועד חתימתו על בקשת הרכישה. השלמת עסקת הרכישה לצורך קבלת ההטבה משמעותה – חתימת הרוכש על הסכם מכר מחייב ותשלום בפועל של התשלום הראשון בלוח התשלומים הנקוב בהסכם המכר.

6. תנאים נוספים ואופן מימוש ההטבה

- 6.1. השובר יימסר לרוכש במעמד מסירת הדירה, ורק לאחר שהרוכש עמד בכל התחייבויותיו בהתאם להסכם המכר, לרבות תשלום מלוא התמורה לפי הסכם המכר.
- 6.2. פרטי ספק הריהוט ואופן מימוש השובר בספק הריהוט יימסרו לרוכש עם קבלתו.
- 6.3. הרוכש יממש את השובר בעסקת רכישת אחת כוללת, בתוך 30 ימים ממועד קבלתו מהחברה ובכפוף להוראות הדין. לא ניתן לפצל את המימוש למספר רכישות או בין ספקים שונים.
- 6.4. לא ניתן לשריין/לשמור דירה לרוכש ללא חתימה על הזמנה ועמידה בתנאיה. מובהר כי הלקוח יהיה זכאי לקבל את ההטבות כאמור בסעיף 4 אך ורק בתום תהליך הרכישה ותשלום מלוא התמורה בגין רכישת הדירה על פי תנאי הסכם המכר.
- 6.5. ההטבות או כל חלק מהן אינן ניתנות להמרה או החלפה. לא ינתנו כל זיכוי, הנחה ו/או הטבה אחרת בגין אי מימוש מלא ההטבות המוצעות במסגרת מבצע זה או חלקן והן אינן ניתנות להמרה או העברה. ההטבות הינן אישיות למשתתפים במבצע, ואינן ניתנות להסבה ו/או להעברה לצד שלישי כלשהו ו/או ללקוח אחר בכל מקרה.
- 6.6. למען הסר כל ספק, יובהר כי החברה לא תישא בסכומי ההפרש ברכישת מוצרים מספק הריהוט בסכום העולה על שווי השובר, ההפרש ישולם על ידי הרוכש ישירות לספק. ההתקשרות בקשר לרכישת המוצרים מספק הריהוט, לרבות תנאיה, תסוכם בין הרוכש לספק הרהיטים בלבד ועל אחריות הרוכש, מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי דין.
- 6.7. השובר מיועד לרכישת ריהוט בלבד, ואינו כולל עלויות הובלה. עלות ההובלה תשולם בנפרד על ידי הרוכש ישירות לספק הרהיטים.
- 6.8. החברה רשאית להמיר את השובר להטבת הנחה במחיר הדירה. גובה ההנחה ותנאיה יקבעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.9. סכום ההנחה ואופן קיזוזה ייקבעו על ידי החברה ויתועדו בכתב במסגרת תנאי העסקה, בכפוף להוראות הדין וללא גריעה מהתחייבות מחייבת שכבר ניתנה לרוכש.
- 6.10. במקרה של המרה כאמור, ההנחה תבוא במקום שובר הריהוט ולא בנוסף לו.
- 6.11. במקרה של ביטול הסכם המכר, לא תקום זכאות לקבלת ההטבה.
7. הוראות התקנון ממצות את זכויות וחובות הצדדים בקשר למבצע וזכאות לקבלת ההטבה תהא על פי הוראותיו בלבד.
8. המשתתף במבצע מאשר כי ידוע לו כי המוכר יהא חשוף לכל המידע האישי שימסור למוכר במסגרת ו/או לצורך השתתפות במבצע, לרבות לצורך יצירת קשר עימו.
9. המשתתף במבצע מצהיר כי ידוע לו כי התכנים המובאים בפרסום המבצע הינם לצרכי שיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. רק הסכם מכר חתום כדין בין הרוכש לבין המוכר יחייב את הצדדים. כל המידע והתמונות הכלולים בפרסום המבצע מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של המוכר, לרבות בקשר עם המועדים, מפרטים ותוכניות, הדמיות, גדלים, מידות, וכל אלמנט אחר כלשהו. ואלה נתונים וכפופים לשינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוכר.
10. הוראות התקנון ממצות את זכויות וחובות הצדדים בקשר למבצע וזכאות להשתתפות בו ולקבלת ההטבות במסגרתו יהיו על פי הוראותיו בלבד. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם שבוצעו על ידי צדדים שלישיים ביחס למבצע, לרבות בטלוויזיה, ברדיו, בעיתונים ובכל אמצעי אחר, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין, והרוכש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
11. הוראות תקנון זה אינן באות להפחית ו/או לצמצם ו/או לגרוע מהוראות קוגנטיות של הדין החל, לרבות הוראות חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981 והתקנות אשר הותקנו מכוחו, ככל שאלה חלות על המבצע ו/או התקשרות הרוכש בהסכם המכר מול המוכר, על כל הקשור ו/או הנוגע לאלה.
12. מובהר כי כל ההדמיות הריהוט בפרסומי המבצע נועדו להמחשה בלבד.
13. לאחר חתימה על חוזה מכר על ידי המשתתפים במבצע, לא יהיה כל תוקף להוראות תקנון זה ביחסים שבין החברה/היזם לבין הרוכש (קרי- המשתתף במבצע), ותחולנה ביניהם הוראות חוזה המכר והן בלבד. כך גם ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה בין חוזה המכר, תגברנה הוראות חוזה המכר בכל הקשור ו/או הנוגע ליחסים המשפטיים שבין היזם לבין הרוכשים.

14. החברה רשאית לעדכן ו/או לשנות את הוראות תקנון זה בכל עת. כל שינוי ו/או עדכון הוראות תקנון זה יפורסמו בערוצים וייכנסו לתוקפם במועד פרסומם.

15. כל האמור בלשון זכר נכון ללשון נקבה ולהיפך.

16. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.

17. בעלות וזכויות קניין רוחני

17.1. הערוצים ותכני החברה מוגנים על-ידי דיני זכויות יוצרים. חל איסור מוחלט להכניס שינויים, לבצע הליך הנדסה לאחור, להעתיק, לפרסם, להפיץ, לשדר, להציג, לבצע, לשכפל, להנפיק רישיון, ליצור יצירות נגזרות או למכור כל חלק מן הערוצים ו/או תכני החברה מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב.

17.2. כל זכויות הקניין הרוחני בקשר עם הערוצים ותכני החברה הם רכושה הבלעדי של החברה ו/או ניתנו לה ברישיון כדין.

18. פרטיות

על השימוש במידע אישי שנאסף ו/או מעובד על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת השתתפות במבצע יחולו הוראות מדיניות הפרטיות של החברה הזמינה בכתובת :

<https://avisror.com/%D7%9E%D7%93%D7%99%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA-%D7%A4%D7%A8%D7%98%D7%99%D7%95%D7%AA/>

מדיניות הפרטיות יכולה להשתנות מעת לעת, ומשתתפי המבצע מתבקשים לשוב ולהתעדכן בה וביתר הוראות התקנון.

19. סמכות שיפוט וברירת דין

על כל שימוש בערוצים ו/או על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעים מהשתתפות במבצע יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור ו/או הנובע מתנאי שימוש אלה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

20. שונות

20.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תנאי מבצע אלו ובין פרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, לרבות בטלויזיה, ברדיו, בעיתונים ובכל אמצעי אחר – תגברנה הוראות אלו.

20.2. התקנון ותנאים אלו ממצים את זכויות וחובות הצדדים בקשר להשתתפות במבצע.

20.3. אם תנאי מהתקנון ימצא בלתי חוקי, בטל או בלתי אכיף מכל סיבה, תנאי זה ימחק מהתקנון מחיקתו לא תשפיע על חוקיות ותקפות תנאי התקנון הנותרים. במקרה שכזה, יראו בקיומו של תנאי דומה אחר אכיף במקום התנאי שנמחק או הוסר.

20.4. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות מצד החברה למימוש זכויותיה ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי שימוש אלה ו/או הסכמתה לסטות מתנאי התקנון לא יהוו תקדים, לא יחשבו לווייתור ו/או הסכמה מצד החברה ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר.

20.5. תנאי התקנון המפורטים לעיל אינם יוצרים ולא יפורשו כיוצרים כל שותפות, מיזם משותף, יחסי עובד מעביד, סוכן או שלוח בין משתתף במבצע לבין החברה.

20.6. אין כפל מבצעים/הטבות.

20.7. התמונות בפרסומים הינן להמחשה בלבד.

20.8. ט.ל.ח.

21. יצירת קשר

ניתן ליצור קשר עם החברה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו : dan@avisror.com